



BTO SANAYİ SİTESİ

İLERLEME RAPORU



BURHANIYE TİCARET ODASI



RAPORUN KONU : BTO Sanayi Sitesi İlerleme Raporu Sonuç Raporu
RAPORU HAZIRLAYAN : Genel Sekreter Ersel Pazarbaşı
RAPORUN SUNULDUĞU MAKAM : BTO Meclisi
RAPOR NUMARASI : İlerleme Raporu/04
RAPOR TARİHİ : 30.03.2018

KONU ÖZETİ :

Burhaniye Ticaret Odası Meclisi (27.07.2017 tarih 54 sayılı oturum) ; ilçemizde orta ölçek niteliğinde sanayi sitesi kurulması için kooperatif kuruluş çalışmalarını koordine etmeye, yer satın alınması ve projelendirilmesi konusunda üst düzey görüşmeleri yapmaya, alınması gereken izinlerin alınmasında kurulacak olan kooperatif yönetimine bürokratik çalışmalarda yardım etmeye, bu yol ile üyelerimizin 250 m2 ile 2.000 m2 arasında işyeri ihtiyaçlarını karşılamaya, kooperatifin ve kurulacak olan sanayi sitesinin iştirakçi veya iştirakçisi olmadan, fikir sahibi kurum olarak projelendirme ve bürokratik süreçlerde destek vermeye oy birliği ile karar vermiştir.

İlçemiz Şarköy Mahallesi içerisinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 458 ada 121 parsel numaralı 102404,38 m2 yüzölçümlü arazinin lokasyon olarak sanayi bölgesinde olduğu ve şehrin ileride kent yapılaşmasında engel teşkil etmeyeceği ve kooperatif arazisi olabileceği değerlendirilmiştir.

FAALİYETLER :

Sanayi Sitesi oluşturulması planlanan İlçemiz Şarköy Mahallesi içerisinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 458 ada 121 parsel numaralı 102404,38 m2 yüzölçümlü taşınmazın katı atık tesis alanı yapılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyemize tahsisli olduğunu Burhaniye Mal Müdürlüğü kayıtlarından öğrenilmiştir.

SONUÇ :

T.C. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı' na 28.03.2018 tarih 271 sayılı yazımız ile ;

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 21/02/2018 tarih ve 184 sayılı encümen kararı ile tahsisin uzatılması yönünde karar alınan söz konusu taşınmazın tahsisinin Sınırlı Sorumlu Burhaniye Ticaret Odası Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifimizce küçük sanayi sitesi yapılmak üzere kaldırılması talep edilmiştir.

BURHANIYE TİCARET ODASI

Mahkeme Mah. Hürriyet Caddesi 10700 Burhaniye, Balıkesir TURKEY
+90 266 422 1044 - bilgi@burhaniyeto.org.tr
www.burhaniyeto.org.tr



BURHANIYE TİCARET ODASI



Burhaniye Ticaret Odası
Burhaniye Chamber Of Commerce



Tarih : 28/03/2018
Sayı : 2018/271
Konu : Yer Tahsis Hk.

**T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)**

BALIKESİR

Burhaniye Ticaret Odasının üyeleri ile 2016 yılı içerisinde yaptığı ihtiyaç ve beklenti araştırma, anket ve görüşmeleri sonucu "ilçemizde orta ölçek sanayi bölgesi niteliğinde bir sanayi sitesi oluşturulması ihtiyacı" tespit edilmiştir. Bu tespit ile takribi 100 adet firmadan 130.000m2 kapalı alan ihtiyaç olduğu görülmüştür.

Sınırlı sorumlu Burhaniye Ticaret Odası Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi 25.01.2018 tarihinde 3145 Ticaret Sicil no,004337 oda sicil no ile 7 Kurucu ortak ile Tüzel Kişiliğine Kavuşmuştur

Bilindiği üzere ilçemiz yoğun bir şekilde zeytin ağacı bitki örtüsüne sahiptir. Sanayi sitesi yer seçimi için 3573 sayılı zeytinliğin ıslahı kanunu ve uygulama yönetmeliği isimli zorlaştırmaktadır. Zeytinlik kanununa tabi olmayan sanayi sitesi yapmak içinde uygun olan Balıkesir ili Burhaniye ilçesi Şarköy Mahallesinde mülkiyeti maliye hazinesine ait 102404,38 m2 yüzölçümlü 3443 parsel nolu taşınmazı 4706 sayılı yasa kapsamında satın alıp karma küçük sanayi yapmak istiyoruz. Ancak bu taşınmazın katı atık tesis alanı yapılmak üzere mal müdürlüğü kayıtlarından öğrenmiş bulunmaktayız.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca 21/02/2018 tarih ve 184 sayılı encümen kararımızla tahsisin uzatılması yönünde karar alınan sözleşmesi taşınmazın tahsisinin Sınırlı Sorumlu Burhaniye Ticaret Odası Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifimizce küçük sanayi sitesi yapılmak üzere kaldırılmasını talep ediyoruz.

Başkanlığınızca uygun görülmesi halinde idareniz lehine olan tahsis talebinin Burhaniye Ticaret Odası Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifimizce küçük sanayi sitesi yapılmak üzere kaldırılması hususunda ;

Gereğini arz ederiz.

Sınırlı Sorumlu Burhaniye Ticaret Odası Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Yönetim Kurulu Üyesi

Ayseller İnşaat San. Tic. Ltd. Şti.

Erkanlar Cam İnş. Taah. Turizm Ltd. Şti

Coşkun Sezer

Melih Ayar

Adem Burak Erkan

Mustafa Ayar
Burhaniye Ticaret Odası
Meclis Başkanı

Hüseyin Sarıbaş
Yönetim Kurulu Başkanı

Adres: Mahkeme Mah. Hürriyet Cad. No:58 / 2 Burhaniye / Balıkesir
www.burhaniyeto.org.tr e-mail: bilgi@burhaniyeto.org.tr
Telefon: 0 - 266 - 4221044 Faks: 0 - 266 - 4127328 Posta Kodu: 10700

BTO-FR-143/Revizyon No:06

BURHANIYE TİCARET ODASI

Mahkeme Mah. Hürriyet Caddesi 10700 Burhaniye, Balıkesir TURKEY
+90 266 422 1044 - bilgi@burhaniyeto.org.tr
www.burhaniyeto.org.tr